

**FÜR EIN
WOHLFÜHL-
KLIMA.**



LÜFTUNGSSERVICE

MODERNSTE TECHNIK

Sichtprüfungen unter Einsatz von Premium-Kameratechnik gewährleisten die optimale Reinigungsleistung Ihrer Lüftungsleitungen durch fachgerechte Kehr- und Wischtechnik.

TRANSPARENTE NACHWEISE

Die lückenlose Dokumentation liefert den Nachweis der fachgerechten Durchführung unserer Leistungen.

Unser Abschlussbericht ist transparent und nachvollziehbar – auch für die Eigentümer und Mieter.

LEBENSDAUER VERLÄNGERN

Verschmutzungen und mögliche Schimmelbildung entstehen u.a. durch nicht gereinigte und mangelhaft gewartete Lüftungsanlagen.

Durch unsere regelmäßigen Services erhalten Sie die Leistungsfähigkeit und verlängern die Betriebsdauer Ihrer Anlage.

Nina Ilmberger ist unter anderem Expertin für die Luftstrommessung und ausgebildete Sachkundige für den Umgang mit asbesthaltigen Produkten (HWK).



LÜFTUNGSSERVICE

FRISCHE LUFT

Unser Team sorgt nachhaltig für frische Luft in Werk- und Montagehallen, Büros, Praxen, Geschäften sowie Wohnungen und Wohnanlagen.

ACHTUNG!

Beugen Sie Brandgefahr durch z.B. Schmutz, Staub, Fett und Flusen vor.

KOMPLETTE ABWICKLUNG

Wir übernehmen für Sie die Terminplanung mit den Eigentümern und Mietern. Die Datenerfassung aller Anlagen und Leitungen ist in unseren Services enthalten.

Schutz vor Viren, Keimen und Schmutz

Durch die **Reinigung und Desinfektion** der Lüftungsanlagen wird die Bildung von Schmutz, Keimen, Bakterien und Viren verringert. **Eine einwandfrei gereinigte und professionell eingestellte Lüftungsanlage vermindert den Anteil von Bakterien, Keimen und Viren in der Luft erheblich.**

Wir gewährleisten die Umsetzung der VDI-Richtlinie 6022, welche die strengen **Hygieneanforderungen** an raumluftechnische Anlagen und Geräte festlegt.



So sieht Ihre Lüftungsanlage ungereinigt aus



Blick auf Ihre Anlage nach unserer Reinigung



Was wir für Sie tun können:



Volumenstrom-Messung

Wir erfassen, berechnen und bewerten das Luftvolumen Ihrer Anlage in einem **Soll-Ist-Vergleich**.



Professionelle Reinigung

Verunreinigungen & Schäden werden von unserem Serviceteam behoben und erneut überprüft.



Hygieneprüfung nach VDI 6022

Wir halten uns selbstverständlich stets an die Richtlinie des Vereins Deutscher Ingenieure (VDI).



Mängeldokumentation

Alle Mängel werden dokumentiert und nach Absprache behoben (inkl. Reparaturdokumentation).



Reparaturen an Lüftungsanlagen und Leitungen

Wir erneuern, reparieren oder verbessern alle Komponenten Ihrer Anlage nach zertifiziertem Standard.



Selbstverständlich sind wir nach der EN ISO 9001 durch den TÜV Austria zertifiziert.

Zertifikat Nr. 20100213013510

BÜROGEBÄUDE

Oft werden Lüftungsleitungen in großen Gebäuden nicht oder nur sporadisch gereinigt. Starke Verunreinigungen, muffige Luft, Kopfschmerzen und eine schlechte Arbeitsatmosphäre veranlassen die Mitarbeiter:innen zur stetigen Lüftung z.B. durch das Öffnen von Fenstern. Durchzug, Erkältungen und enorme Heizkosten sind an der Tagesordnung.



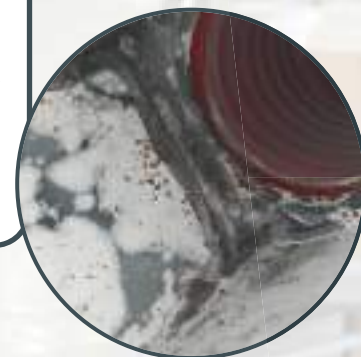
ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

Öffentliche Gebäude mit einer hohen Besucherfrequenz verlangen ihrer Lüftungsanlage alles ab. Je mehr Menschen sich in den Räumen aufhalten, desto höher ist die Belastung der Anlage. Als Ursache lassen sich oft verschmutzte Filter, ausbleibende Wartungen oder ein technischer Defekt identifizieren. Schnell ansteigende CO₂-Werte, ein hoher Verschleiß der Anlage sowie stickige, schlechte Luft sind die Folge.



INDUSTRIEANLAGEN

In industriell genutzten Gebäuden sind Lüftungsanlagen fast rund um die Uhr in Betrieb. Mit der Abluft werden Staub, Pollen, Viren und Bakterien angesaugt, die sich in den Filtern und Rohrleitungen absetzen. Schlechte Luft, ungünstige Luftfeuchtigkeit und Zugluft begünstigen neben vermindertem Leistungs- und Belastungsvermögen höhere Krankheitsraten der Mitarbeitern:innen.



**SUPERMÄRKTE**

Die Sauberkeit der Lüftungsanlagen ist für Sie und Ihre Kunden von höchster Relevanz. Frische und saubere Atemluft schafft ein Wohlfühl und steht somit im direkten Zusammenhang mit Ihren Umsatzzielen. Und im Ernstfall verhindern Brandschutzklappen ein Übergreifen von Flammen zwischen Gebäudeteilen – aber nur dann, wenn sich kein Staub oder trockener Schmutz in den Rohren abgelagert hat (**siehe nachfolgende Seite**).

**VDI 6022 HYGIENEINSPEKTION**

Selbstverständlich dürfen wir die Hygieneprüfung nach der VDI 6022 A + B durchführen und erledigen. Dabei werden alle von uns durchgeführten Arbeiten vollständig und umfassend dokumentiert. Gerne beraten wir Sie auch zu möglichen Optimierungen oder Verbesserungen Ihrer Anlage.

**VDI 6022 Hygieneinspektion**

Betreiber haben nach Betriebssicherheitsverordnung bzw. Arbeitsstättenverordnung die Pflicht, die Funktionsweise ihrer RLT-Anlagen regelmäßig überprüfen zu lassen. Hierbei gilt es nachzuweisen, dass die RLT-Anlagen* gesundheitlich unbedenkliche Luft liefern und betriebssicher funktionieren. In der VDI 6022 entspricht diese Prüfung der sog. Hygieneinspektion. **Sie ist erstmalig bei Inbetriebnahme sowie wiederkehrend alle 2 Jahre (RLT-Anlagen mit Luftbefeuchter) bzw. 3 Jahre (RLT-Anlagen ohne Luftbefeuchter) vorzunehmen.**

Professionelle Reinigung

Alle Mängel werden von unserem zertifizierten Serviceteam behoben und erneut überprüft.

Mängeldokumentation & Reparatur

Alle Arbeiten (inkl. Defekte und Fehlfunktionen) werden professionell dokumentiert und behoben.

Hygieneprüfung nach VDI 6022 A

Durch regelmäßige professionelle Reinigung gewährleisten wir saubere und sichere Luft für Ihr Personal.

*Raumlufttechnische-Anlagen

Mit dem innovativen Bürstenreinigungsroboter inspizieren und reinigen wir alle RLT-Systeme in einer Größenordnung von 500 bis 1.000 mm – egal ob rund oder eckig.





BRANDSCHUTZKLAPPEN



Nur regelmäßig gewartete Brandschutzklappen schieben dem Feuer einen Riegel vor!

Brandschutzklappen verhindern durch das automatische Schließen die Ausbreitung von Feuer und Rauch über die Lüftungsanlage bzw. über mehrere Gebäudeteile hinweg. Für das Retten von Menschenleben wird dabei ein oftmals entscheidender Zeitvorsprung geschaffen. Brandschutzklappen erhöhen somit den Feuerwiderstand und Personenschutz im Gebäude! Durch das integrierte Schmelzlot schließen die Anlagen bei einem Temperaturanstieg auf über 72°C automatisch. Die regelmäßige Wartung muss dabei 1/2-jährlich nach Einbau¹ erfolgen (DIN EN 13306 / DIN 31051). **Unser zertifiziertes Team führt die Wartung von Brandschutzklappen fachgerecht, verantwortungsvoll und vollständig dokumentiert durch. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich zu den Vorteilen unseres halbjährlichen Rundum-sorglos-Wartungsplans beraten.**



Achtung!

Die regelmäßige Reinigung und Überprüfung von Brandschutzklappen muss 1/2-jährlich nach dem Einbau erfolgen!¹

1) Ergeben zwei aufeinanderfolgende Wartungen keine Mängel, sind die Brandschutzklappen nur noch in jährlichem Abstand zu warten.



Montage und Reparatur von Lüftungsanlagen

Wir planen und konzipieren Ihre Lüftungsanlage inkl. zertifizierter Installation und Dokumentation. Sowohl bei neuen Anlagen als auch bei der Reparatur und Verbesserung von bereits bestehenden Anlagen sind wir Ihr richtiger Ansprechpartner.

Angefangen vom Badezimmerlüfter in einer einzelnen Wohneinheit bis hin zu komplexen, begehbaren Lüftungsanlagen in großen Einrichtungen (öffentliche Gebäude, Supermärkte etc.) gehören folgende Schritte zu unserem tagtäglichen Einsatz:

- Berechnungskonzept für das benötigte Luftvolumen
- Installation und Montage des Lüftungsgeräts
- Planung und Installation der Lüftungsleitungen
- Positionierung und Einbau von Auslässen
- Berücksichtigung von Revisionsöffnungen
- Besondere Anforderungen oder Kundenwünsche

Unser Team ist auf jede Herausforderung vorbereitet. Fordern Sie noch heute Ihr individuelles Angebot an und lassen Sie sich von unserer Arbeit begeistern!

Gebäudeverwaltungen: Speziell für große Anlagen und Objekte mit mehreren Wohneinheiten bieten wir Ihnen dauerhafte Service- & Wartungsverträge sowie umfangreiche Sonderleistungen ggf. auch in Kombination mit anderen von uns angebotenen Leistungen. Gerne besichtigen wir Ihre Objekte unverbindlich!

Lüftungsservice Ilmberger sichert Ihnen bares Geld! Nutzen Sie die umfangreichen Fördermaßnahmen durch staatliche Zuschüsse. Für den individuell entwickelten Sanierungsfahrplan (iSFP) werden bis zu 80 % der Kosten übernommen. (Stand: April 2021)

OPTIMALE ABWICKLUNG

Die Terminabstimmung und Datenerfassung übernimmt Lüftungsservice Ilmberger. Damit bieten wir Ihnen ohne Mehraufwand die perfekte Unterstützung.

BERATUNG & UNTERSTÜTZUNG

Was bieten Ihnen staatlich geförderte Banken und Einrichtungen, wie die KfW, die L-Bank oder das BAFA, an möglichen Zuschüssen? Wir beraten Sie zu Ihren Möglichkeiten, helfen Ihnen bei der passenden Auswahl und unterstützen Sie bei Fragen zur Beantragung.

KLIMASCHUTZMANAGER

Als zertifizierte Klimaschutzmanager (HWK) und ausgebildete Fachkraft für dezentrale und kommunale Energiesysteme (HWK) erstellen wir nachhaltige Energiekonzepte auf der Basis von erneuerbaren Energien. Dabei erheben, verarbeiten und analysieren wir Daten, um Ihnen ein fertiges, wenn möglich fördermittelbasiertes, Konzept zu erarbeiten. Dabei verstehen wir uns als die Schnittstelle zwischen Unternehmen, Kommune, Verwaltung und Bürger und sind Ihr Partner für die Bilanzierung bis hin zur vollkommenen Klimaneutralität.

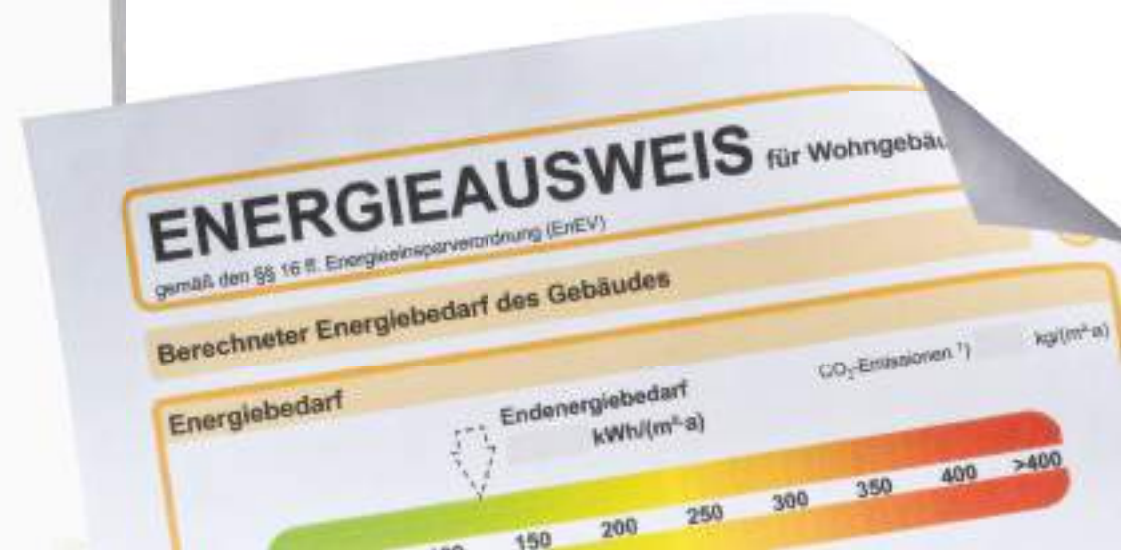


Verbrauchsausweis und Bedarfsausweis

Der **Verbrauchsausweis** wird nach dem jeweiligen **Nutzungsverhalten der Haushalte** erstellt. Für den **Bedarfsausweis** wird der **Zustand des Hauses** analysiert: Vom Keller bis zum Dach wird ermittelt, wo es bei Außenwänden, Fenstern, Dach, Heizung und Haustechnik energetische Schwachstellen gibt.

Der Bedarfsausweis zeigt, unabhängig vom Nutzungsverhalten, wie es um Bausubstanz und Energieeffizienz bestellt ist. **Potenziellen Mietern und Käufern muss der Energieausweis vorgelegt werden – laut Gebäudeenergiegesetz schon bei der ersten Besichtigung.** Kommt es zu einem rechtsgültigen Vertragsabschluss, muss der Energieausweis dem Käufer oder Mieter ausgehändigt werden.

Die Experten von Lüftungsservice Ilmberger erstellen Ihnen diesen Energieausweis zuverlässig und rechtssicher.





SCHIMMELBERATUNG

Schutz vor Atemwegserkrankungen

Von **Schimmelpilzen** kann eine **große Gefahr für Ihre Gesundheit ausgehen**, wenn die Schimmelsporen in großer Zahl oder Regelmäßigkeit eingeatmet werden. Grundsätzlich können alle Schimmelpilze Ursache für **allergische Reaktionen** wie Heuschnupfen sein und das Risiko für **Atemwegserkrankungen** erhöhen.



LEGIONELLEN-TEST

Legionellen sind gefährliche Bakterien

In hoher Konzentration lösen die unsichtbaren Erreger die „Legionärskrankheit“, eine manchmal **tödlich verlaufende Form der Lungenentzündung**, aus. Die Ansteckungsgefahr lauert beim Duschen mit Warmwasser: Durch die Vernebelung des **Trinkwassers** wird der Wasserdampf eingeatmet.

Alle drei Jahre muss eine Überprüfung des Trinkwassers auf Legionellen erfolgen. Bei dieser Untersuchung werden durch einen zertifizierten **Trinkwasserprobennehmer** Proben entnommen und labortechnisch untersucht.

Das Team von Lüftungsservice Ilmberger berät Sie unverbindlich zu den Themen **Schimmelvermeidung, Rauchwarnmelder und Legionellen-Test**. Weitere Informationen haben wir online auf **www.lueftungsservice.de** für Sie zusammengefasst.



RAUCHWARNMELDER



Leben retten

95 % der **Todesopfer** bei Bränden in Privathaushalten fallen nicht den Flammen zum Opfer, sondern einer **Rauchvergiftung**. **Rauchwarnmelder** sind die beste Vorbeugung.

Zuverlässige Warntechnik rettet Menschenleben auch im Schlaf vor Brandrauch. Die Eigentümerin oder der Eigentümer entscheidet ohne gesetzliche Verpflichtung, uns als zertifizierten Fachdienstleister mit der Montage und Wartung der Rauchwarnmelder zu beauftragen.

**Wir sorgen
verlässlich für
Ihr persönliches
Rundum-Sorglos-
Zuhause!**

Kundenberaterin Ilona Tischler unterstützt Sie unter anderem bei Fragen der Schimmelbeseitigung, dem Durchführen von Legionellen-Tests sowie bei der Planung von Wartungs- oder Montagearbeiten für Rauchwarnmelder in Mehrfamilienhäusern.



Einfach...

...genießen. Mit dem Rundum-sorglos-Paket von Lüftungsservice Ilmberger. Jetzt beraten lassen! Der nächste Sommer kommt bestimmt.

Split Klima- und VRV-/VRF-Systeme

Steigende Temperaturen und immer wärmere Nächte rauben unseren Kunden den Schlaf und ein Stück Lebensqualität. Insbesondere Dachgeschosswohnungen werden zunehmend zu einem unattraktiven Wohnraum. Der Einbau eines Klimageräts ändert dies aber schlagartig. Unsere Experten beraten Sie bei der Wahl des Geräts (Split Klima- und VRV-/VRF-Systeme) und führen den Einbau sowie die nachfolgenden Wartungen professionell und zuverlässig durch.

Sie planen den Neubau eines Wohnhauses oder die Renovierung Ihrer Gebäude? Egal ob Wohnung oder Ein- bzw. Mehrfamilienhaus – wir erstellen Ihnen ein passendes Klimakonzept!

Moderne Klimageräte können viel mehr als nur „kalte Luft“ erzeugen. Durch die richtige Wahl des Klimageräts ist die Regulierung der Luftfeuchtigkeit, die Zufuhr von Frischluft und das Filtern von Pollen aus der Raumluft realisierbar. Das Team vom Lüftungsservice Ilmberger sorgt für Ihr zukünftiges „Wohlfühl-Klima“ – auch bei tropisch warmen Nächten!

Wir verfügen über ein umfangreiches Know-how bei der Planung, Montage und Wartung. Egal ob Einzelgerät oder Großanlage (VRV / VRF). In unserer Planung berücksichtigen wir Ihre individuellen, örtlichen Gegebenheiten. Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin!

Unser kompetentes Experten-Team ist jederzeit für Sie da – sprechen Sie uns an!



Nina Ilmberger

Expertin für raumlufttechnische Anlagen
Fachkraft für Rauchwarnmelder
Probennehmerin von Trinkwasser



Kai Ilmberger

Schornsteinfegermeister
Fachkraft für Lüftungstechnik (HWK)
Gebäudeenergieberater (HWK)
Klimaschutzmanager (HWK)



Ilona Tischler

Kundenberaterin
Vertrieb und Marketing
Kundenbetreuung



Telefon: 07331 / 9466461



E-Mail: info@lueftungsservice.de



Web: www.lueftungsservice.de

*Wir freuen uns, Ihnen unsere Leistungen
persönlich vorstellen zu dürfen.
Ihr Team vom
Lüftungsservice Ilmberger*